



CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES – TERMES DE REFERENCE PRESTATIONS INTELLECTUELLES
--

Agence Française de Développement
5, rue Roland Barthes
75598 Paris Cedex 12 - RCS PARIS B 775 665 599
Téléphone : + 33 (0)1 53 44 31 31

Concernant la prestation

Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de
l'entrée de ville Ouest :
Etude de synthèse des aménagements VRD de l'ensemble
des projets planifiés sur l'entrée de ville Ouest de la
commune du MOULE

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	Présentation du Service Prescripteur	3
ARTICLE 2.	Objet du marché.....	3
ARTICLE 3.	Contexte et objectifs de la mission	5
ARTICLE 4.	Prestation attendue	9
ARTICLE 5.	Livrables attendus.....	9
ARTICLE 6.	Modalité d'exécution	10
6.1	Méthodologie attendue	10
6.2	Exigence particulière de réalisation / Conditions d'exécution.....	10
6.3	Planning d'exécution	10
ARTICLE 7.	Compétences attendues du Prestataire	10
ARTICLE 8.	Moyens mis à disposition du Prestataire.....	10

ARTICLE 1. Présentation du Service Prescripteur

Au sein de l'AFD, la Direction des Opérations (DOE) est chargée, dans le cadre des orientations stratégiques de l'AFD et en collaboration avec les autres Direction Exécutives de la mise en œuvre du cycle de financement des opérations comprenant la programmation, l'identification, l'instruction, la décision-contractualisation, la mise en œuvre et le suivi des financements dans les géographies et secteurs d'intervention de l'établissement.

L'activité de programmation vise à dégager le cadrage stratégique opérationnel des activités de financement de l'AFD dans les dimensions géographique et sectorielle, à s'assurer de la cohérence des financements présentés avec ce cadrage, ainsi qu'à gérer le calendrier de présentation des financements aux instances de décision.

L'activité d'identification permet de faire émerger et sélectionner les idées de projets pertinentes à financer.

L'activité d'instruction a pour objet l'analyse ex ante des opérations à financer et la négociation avec les partenaires des conditions de mise en œuvre du projet et des caractéristiques financières du concours.

L'activité de décision-contractualisation vise la présentation à l'instance de décision de tous les éléments lui permettant de décider de l'octroi d'un concours et comportant, pour l'établissement, une prise de risque acceptable ; puis de contractualiser les engagements réciproques de l'AFD et des bénéficiaires de ses concours.

L'activité de mise en œuvre des financements comprend les actions nécessaires pour permettre le versement des concours conformément aux conditions contractuelles.

L'activité de suivi des financements permet de s'assurer des conditions d'exécution des opérations financées, ainsi que de la maîtrise de l'évolution des différents risques attachés, notamment celui de contrepartie.

L'organigramme de la Direction des Opérations comprend onze Départements, deux divisions et deux cellules qui lui sont directement rattachés.

Le Réseau de directions régionales, d'agences et de bureaux AFD, dans les zones d'intervention, est rattaché à la Direction des Opérations.

La mission de maîtrise d'œuvre à la commune du Moule est initiée et sera placée sous la responsabilité de l'agence de Pointe-à-Pitre en charge des activités de l'AFD en Guadeloupe.

ARTICLE 2. Objet du marché

2.1 Objet du marché

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concernent :

Etude de synthèse VRD de l'ensemble des projets planifiés sur l'entrée de ville Ouest

Lieu d'exécution : Commune de Le Moule - 97160

La présente mission confiée au prestataire concerne une mission de maîtrise d'œuvre de base loi MOP concernant l'étude de synthèse des aménagements VRD de l'ensemble des projets planifiés sur l'entrée de ville Ouest.

2.2 Détail de la mission

L'étude d'aménagement de l'entrée de ville Ouest permettra de faire la synthèse des divers projets de VRD regroupés dans ce périmètre, allant de la Baie du Moule au giratoire de Damencourt.

Quatre aménagements principaux sont prévus dans ce secteur, se déclinant le long du périmètre d'étude. Dans le cadre du dispositif des 'Petites Villes de Demain' (PVD), la création d'un parc urbain littoral, situé le long du boulevard maritime de Damencourt, fait partie intégrante de la programmation d'entrée de ville Ouest, permettant en partie la revalorisation de la façade littorale. En effet, afin de promouvoir la mise en accessibilité

et en valeur du littoral, ainsi que la protection et le confortement de la bande côtière vis-à-vis des risques naturels, le boulevard Maritime va être réaménagé en « parc urbain littoral », comme centre de ressources et d'expérimentations pour des activités diverses.

Au niveau du spot de Surf de Damencourt, il est prévu l'aménagement d'un parc, qui offrira une promenade piétonne intégrant un parcours sportif, de nombreux carbets, dont certains seront orientés vers l'océan, l'intégration de gradins naturels au pied de la mangrove, un terrain de pétanque, un skatepark, le local du spot de surf et la renaturation du site (mangrove, dunes, etc).

Afin d'assurer la cohérence de la zone, le secteur du Royal Key sera relié à cet espace via une passerelle pour les piétons et les vélos.

L'entrée et la sortie du futur parc du spot de surf de Damencourt va également être réaménagée afin de permettre un accès au site plus sécurisé, plus fluide et plus inclusif (intégrant les piétons et les vélos).

Compte tenu de l'ensemble des projets, un bureau d'étude technique sera sollicité afin d'en assurer la cohérence technique. Elle est préalable à la création du parc urbain maritime et assurera ainsi la mise en protection et la valorisation de cette zone naturelle remarquable située au niveau de la mangrove mais aussi au sein du littoral où l'on y retrouve une faune et flore marine importante. De plus, une insertion d'une voie vélo est privilégiée dans cette séquence ce qui favorisera le passage du boulevard en mobilité douce. Enfin, une réinsertion abondante du végétal viendra compléter ces aménagements futurs.

C'est pourquoi une étude relative aux opérations prévues sur cette séquence est proposée.

Parmi les projets d'aménagements de l'entrée de ville Ouest, il est prévu le réaménagement de la plage de la plage de La Baie, avec le rechargement de la plage en sable, la sécurisation de la zone de baignade et l'installation d'agrément de plage. Également, un agencement paysager permettant de diminuer l'impact visuel de la route nationale et la collecte et le traitement des eaux pluviales.

Dans la continuité, au niveau du carrefour de Caillebot-route nationale RN5, intersection accidentogène, il est prévu un giratoire à terre-plein franchissable cet emplacement.

Les projets prévus le long du littoral sont classés comme prioritaires, en partie en considérant les enjeux intrinsèques notamment liés aux ambitions du programme Petites Villes de Demain, les actions plus ponctuelles sur ce site (proposition de sites dans le cadre du programme Planté Lokal avec l'ONF) et le recul du trait de côte qui est un sujet d'actualité. Pour finir, l'amélioration de la qualité des eaux est un objectif majeur.

L'étude de synthèse des aménagements VRD prévues à l'entrée de ville Ouest permettra ainsi de mettre en lien les projets de ce secteur par un réseau accordant une large place aux mobilités douces et intégrées au sein des trames vertes, d'alterner les séquences vides et pleins urbains, chacun contribuant au développement de la commune, d'intégrer les usages établis en les optimisant et enfin, d'harmoniser et rendre lisible l'entrée de ville Ouest.

Il s'agira de :

- Réaliser une analyse critique et technique des aménagements VRD prévus
- De proposer un scénario d'aménagement de ces réseaux VRD pour permettre une cohérence et harmonisation de l'entrée de ville Ouest

La commune du Moule pourra ainsi avoir une vision globale et plus claire de l'ensemble de ces aménagements, ce qui lui permettra d'orchestrer ses projets urbains de façon cohérente et en cohésion avec son environnement côtier, aujourd'hui fragilisé.

2.3 Périmètre de l'étude

L'étude, objet de ce cahier des charges, concernera les rues suivantes référencées sur le plan ci-dessous :

- Route nationale RN5
- Projet Océan – La Baie
- Giratoire Royal-Key
- Parc urbain de Damencourt
- Parc urbain littoral – Boulevard Maritime

ARTICLE 3. Contexte et objectifs de la mission

3.1 Présentation de la collectivité

La Commune du Moule située au nord-est de l'île de Grande-Terre en Guadeloupe a une localisation singulière puisqu'elle se trouve sur la façade atlantique du territoire. Les entrées de ville Ouest et Est de la commune longent cette façade. L'objectif est d'offrir un nouveau littoral urbain continu, aménagé et valorisé.

Le littoral urbain de la ville du Moule, et notamment celui qui borde l'entrée de ville Ouest est peu mis en valeur et peu exploité. En effet, le développement de l'Ouest du littoral du Moule s'est concentré vers les quartiers situés aux alentours, La Baie, Damencourt, etc.

Sources d'activités potentielles (touristique, économique, nautique, etc), la façade littorale urbaine est pourtant un atout majeur pour le Moule mais qui nécessite d'être mis en valeur.

L'entrée de ville Ouest est encadrée par la ravine du Nord-Ouest débouchant dans La Baie, bordée par sa mangrove, et par le spot de surf et de baignade de Damencourt, paysage côtier naturel, caractéristique de la côte Ouest du territoire.



Dans le cadre du Programme Petites Villes de Demain, l'aménagement de l'entrée de ville Ouest fait partie intégrante de l'Axe 3 « Mettre en valeur l'essence identitaire du Moule et enclencher la mise en tourisme de la ville à travers la réinvention centre », et à l'objectif 8 « Réaménager les entrées de l'agglomération et du cœur de ville ». La programmation PVD prévoit de nombreux aménagements respectueux des lieux et de ses usagers sur la façade littorale Ouest du cœur de ville. Ils permettront d'améliorer l'attractivité, de marquer l'entrée de la commune, de renforcer la connaissance de la faune et de la flore du littoral et ainsi de permettre sa renaturation et sa protection.

Afin de permettre une harmonisation et une cohérence de ces aménagements variés sur la façade littorale urbaine, la programmation PVD prévoit une étude de synthèse des aménagements VRD de l'ensemble des projets de l'entrée de ville Ouest.

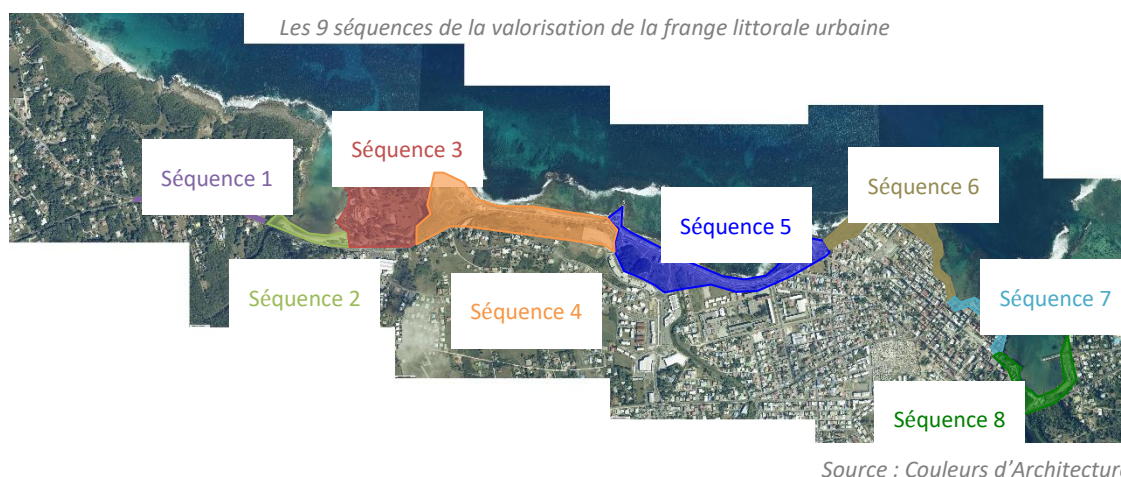
Cette étude servira alors de base de diagnostic, d'études pour débiter les projets d'aménagement du littoral dans les conditions les plus optimales, notamment de préservation de l'environnement côtier et seraient un réel atout pour permettre une aide à la décision pour l'ensemble des acteurs de la commune du Moule.

3.2 Historique et statut actuel

En 2016, il a été réalisé une première étude de faisabilité et de programmation. Neuf séquences de valorisation de la frange littorale urbaine sont définies. Quatre séquences sont retenues dans le cadre de l'étude de l'aménagement de l'Entrée de ville :

- Séquence 1 : La Chapelle
- Séquence 2 : La Baie
- Séquence 3 : Royal Key
- Séquence 4 : Entrée de ville

Au niveau de la séquence 3, Royal Key (et parc urbain de Damencourt), un premier plan masse avait été proposé par la ville du Moule qui présentait un parc urbain en gradin.



Le plan masse de l'OAP de l'Entrée de ville Ouest a été revu en mai 2024. Aujourd'hui, la localisation du local du spot de surf sur le plan masse a été validée. Les CCTP des études à mener pour la réalisation du local sont faits et les MOE doivent être retenus.

L'ébauche de plan d'un skatepark a été présentée à la fédération de skate.

L'étude concernant le parc reste à mener. Elle est couplée aux études de biodiversité de la ville du moule (dont une demande de subvention auprès de la DEAL a été déposée en Avril 2024, et est actuellement en cours d'actualisation), ce qui permettra de proposer une renaturation adaptée au site.

Spot de Damencourt



Plan de masse du Parc urbain de Damencourt



3.3 Contexte environnemental

La Commune du Moule située au nord-est de l'île de Grande-Terre en Guadeloupe a une localisation singulière puisqu'elle se trouve sur la façade atlantique et de part et d'autre de deux grandes zones naturelles : au Nord elle appartient à l'ONF tandis qu'au Sud elle est gérée par le conservatoire du littoral.

De plus, la ville est encadrée par deux importantes ravines : la rive gauche de la rivière Audouin et à l'ouest, la ravine du Nord-Ouest débouchant sur la Baie. Ces deux zones humides sont importantes à l'échelle de la commune comme lieux de respiration mais aussi de promenade et de loisirs notamment autour de la rivière Audouin.

Afin de renforcer le caractère végétalisé et naturel du territoire, la commune du Moule doit requalifier ses espaces urbains au travers une nouvelle programmation.

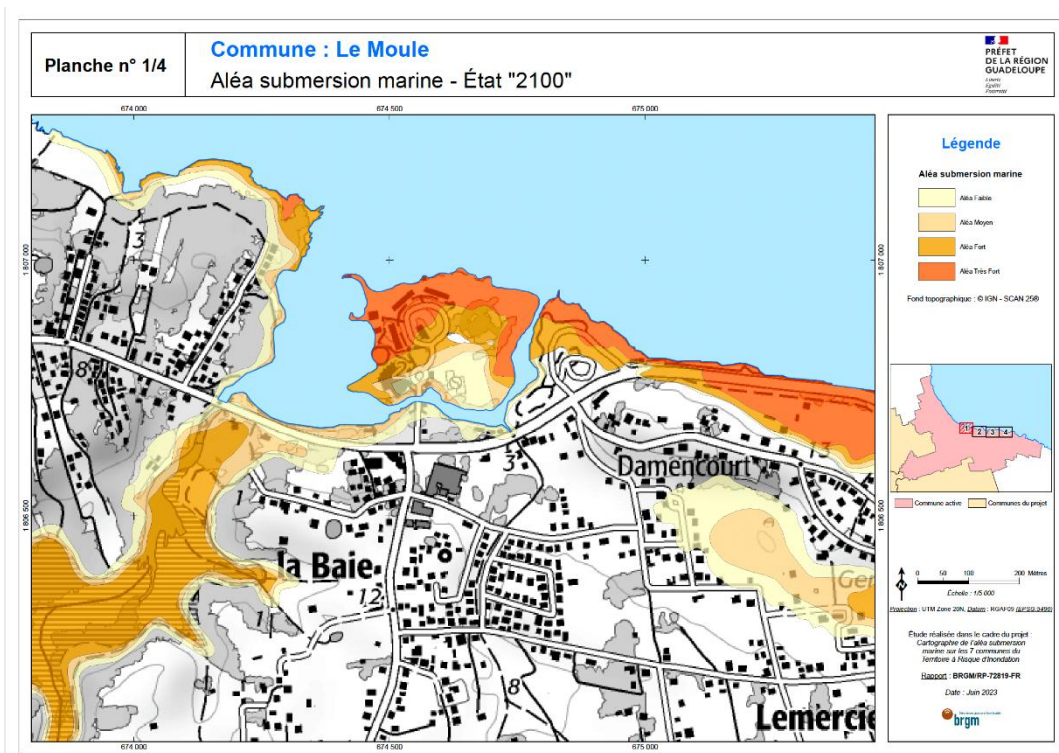
La commune a déjà réalisé son diagnostic patrimoine végétal permettant de recenser les nombreux atouts végétaux que Le Moule possède déjà et souhaite améliorer.

Le littoral de l'Entrée de ville Ouest est un patrimoine naturel en danger, à préserver. La côte Ouest est exposée à de nombreux risques naturels tout au long de l'année, ce qui fragilise à la fois les fonds marins du bord de mer mais aussi entraîne son érosion. Par ailleurs, les constructions réalisées au bord du littoral peuvent favoriser cette érosion et entraîner la dégradation de la qualité des eaux marines. C'est pourquoi, les futurs aménagements devront prendre en compte ces risques et s'adapter à l'environnement naturel existant : des constructions plus résilientes sont à favoriser.

En ce sens, le Plan de Prévention des Risques Naturels de la commune du Moule indique les risques liés à l'aléa « submersion marine ». Le littoral de l'entrée de ville Ouest possède une grande partie classée en rouge et orange (aléas très fort et fort).

Des mesures de préservations de la côte sont à mettre en place afin de s'adapter aux risques. Il conviendra d'avoir une analyse critique des projets en cours et de pouvoir être force de proposition dans le cahier des charges des prescriptions architecturales, urbaines et environnementales. Ainsi, les prescriptions établies devront proposer des matériaux de qualités et adaptés au contexte salin très élevé, accentué par les fortes houles présentes tout au long de l'année. Les futurs aménagements bâtis implantés devront également respecter ces mesures.

Porté à connaissance PPRN de la commune du Moule



ARTICLE 4. Prestation attendue

4.1 Existence de réseaux

Les réseaux suivants sont situés sur l'emprise du projet :

- Eau potable / eaux pluviales (anciennement sous maîtrise d'ouvrage Ville) / eaux usées : le réseau est géré par le SMGEAG.
- Electricité : le réseau est géré par le SYMEG
- Télécommunication : le réseau est géré par ORANGE

Les plans de récolement disponibles seront transmis au bureau d'études retenu. D'ores et déjà, les éléments relatifs au réseau d'eau pluviale sont fournis, au sein de cette consultation, afin que les candidats puissent mener à bien leur étude.

4.2 Les besoins

La réflexion menée par les élus de la Ville du Moule, dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, a permis de définir les objectifs et les besoins de la Ville en matière d'aménagement urbain :

- traitement du bourg et des carrefours
- sécurisation et valorisation des cheminements doux
- aménagement paysager
- sécurité des usagers : les travaux d'enfouissement des réseaux permettront de sécuriser et faciliter le déplacement de tous les usagers, y compris PMR, sans contraindre la circulation transitant dans le bourg. Les intersections seront traitées de façon à faciliter les échanges et ne pas perturber la fluidité du trafic.
- accessibilité : les aménagements seront conformes aux règles d'accessibilité des personnes à mobilité réduite

4.3 Contenu de la mission

La mission consiste en la réalisation d'une synthèse des VRD et de proposition de scénarii d'harmonisation des aménagements VRD des opérations prévues en Entée de ville Ouest.

Dans un premier temps, une réunion de travail sera programmée avec la Ville du Moule, son AMO et l'Agence Française de Développement, pour faire ressortir les atouts et les dysfonctionnements du secteur à étudier.

La Ville du Moule et son AMO transmettront l'ensemble des informations disponibles (état des lieux, travaux programmés, ...).

En l'absence d'informations, le candidat retenu devra assurer le relevé et la détection des réseaux en toute sécurité.

La Ville du Moule et son AMO transmettront les études de mobilité de la zone et le schéma de revitalisation.

Une réunion de présentation officielle sera réalisée en Mairie.

ARTICLE 5. Livrables attendus

Les livrables suivants sont attendus :

- Plan topographique (formats DWG, SHP* et PDF) des rues à étudier, de façades bâties, obstacles sur rues (escaliers, rampes, bordures,...)
- Plan de synthèse de tous les réseaux, y compris ceux connus des concessionnaires (formats DWG, SHP* et PDF)
- Rapport sur l'état des réseaux (tampons, regards numérotés et classés par réseaux, analyse visuelle et passage caméra obligatoire pour l'eau pluviale)
- Propositions de scénarii d'aménagement des réseaux VRD des divers projets en un seul (cartographie, analyse, avantages/inconvénients)
- Plan d'aménagement du scénario établi
- Profils en travers

- Cahier des charges de préconisations architecturales, urbaines et environnementales
- Estimation de travaux pour la fin de l'enfouissement des réseaux : du parc urbain de Damencourt au futur giratoire de Royal Key

Le travail d'inventaire sera réalisé sur l'ensemble du territoire d'étude, à l'échelle 1/500ème et 1/1000ème ou tout autres échelles nécessaires. Pour les coupes et profils, l'échelle sera de 1/100, 1/50, pour certains détails.

ARTICLE 6. Modalité d'exécution

6.1 Méthodologie attendue

Le prestataire pourra proposer la méthodologie jugée la plus adaptée pour mener à bien ses activités, en accord avec le responsable de la mission.

6.2 Exigence particulière de réalisation / Conditions d'exécution

Le chef de projet sera le correspondant du Titulaire. Les informations nécessaires à la communication seront transmises au Titulaire lors de la réunion de lancement du Contrat.

Ce dernier, représentant du Prescripteur, est chargé du contrôle des livrables remis et de leur validation. En cas de non-validation, il adressera ses observations/commentaires au Titulaire dans le délai stipulé dans le Contrat.

Le Titulaire s'engage à tenir compte de toute recommandation et à apporter les modifications demandées, dans le respect du Contrat et de ses Annexes

Le référent AFD lui transmettra ses observations/recommandations/décisions et/ou répondra à ses demandes.

6.3 Planning d'exécution

La totalité de la mission devra être achevée 12 mois après réception de la lettre de commande.

Des pénalités de retard seront appliquées au coût de la mission en cas de dépassement de ce délai selon les modalités présentées dans le cahier des clauses administratives.

ARTICLE 7. Compétences attendues du Prestataire

L'équipe constituée pour réaliser ce projet devra avoir des compétences avérées en matière d'infrastructures VRD et de diagnostic de réseaux, y compris relevé, géodétection et géoréférencement.

Le prestataire devra justifier des compétences suivantes :

- BET VRD avec compétences en urbanisme
- Géomètre
- Détection des réseaux
- Compétence hydraulique pour étude hydraulique

Les données recueillies lors de cette étude seront la propriété du maître d'ouvrage (et ainsi que des autres financeurs). A l'issue de ce travail l'opérateur abandonnera tout droit sur ces données et leur réutilisation devra faire l'objet d'une autorisation par le maître d'ouvrage.

ARTICLE 8. Moyens mis à disposition du Prestataire

Il est mis à la disposition des prestataires au plus tard lors de la notification du marché les documents suivants :

- Schéma directeur d'assainissement de la commune du Moule
 - Phase 1 – Etude des contraintes

- Phase 2 – Analyse et synthèse de l’assainissement existant et des sources de pollution
- Plans :
 - Zonage de l’assainissement – Planche 1
 - Zonage de l’assainissement – Planche 2
 - Eaux pluviales – Récolement d’ensemble
 - Bassins versants
 - Eaux usées – Récolement d’ensemble et extension du réseau
- Rapport du diagnostic des réseaux secs et humides d 26/06/2024 réalisé par SCE
- OAP Entrée de Ville